

Prologis Park de l'Isle d'Abeau

Satolas & Bonce - bâtiment 9

14.648 m² à louer

[Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce \(street view\)](#)



PROLOGIS



ISLE D'ABEAU - BATIMENT DC9

- Cellules 4 et 5 disponibles au 1er février 2014
- Embranché fer
- Surfaces disponibles : 14.648 m² en 2 cellules
- Surface totale du bâtiment : 34.151 m² (inclus quai fer)
- ICPE : 1510, 1530-1, 2925

ACCESSIBILITE

- Commune de Satolas et Bonce (38)
- Accès direct à l'A 43, sortie n° 5 (Lyon Grenoble)
- Proche de l'A 48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St-Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

Prologis Europe du Sud

3, avenue Hoche
75008 Paris
Tél : 01 48 14 55 33

www.prologis.fr
<http://property.prologis.com>

Prologis France Sud

15, rue de Luzais
Bâtiment 13,
38070 St-Quentin-Fallavier

Tél : 04 74 82 55 55
www.prologis.fr

Contact Leasing Sud

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer

jchappuis@prologis.com
Tél : 04 74 82 30 50
Mobile : 07 77 31 85 93

Contact Leasing France

François Comaïta
Leasing Director

fcomaïta@prologis.com
Tél : 01 48 14 54 12
Mobile : 06 79 36 32 51

Prologis Park de l'Isle d'Abeau

Satolas & Bonce - bâtiment 9

14.648 m² à louer

[Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce \(street view\)](#)



PROLOGIS



LE PARC

Stratégiquement situé, le Parc Prologis Isle d'Abeau est immédiatement accessible depuis l'autoroute A 43 (Lyon-Grenoble), sortie n°5, Saint-Quentin-Fallavier.

Sa localisation lui donne une position privilégiée au sud de l'Europe en desservant le sud de la France, la Suisse et l'Italie.

Prologis Park Isle d'Abeau comprend 19 bâtiments nouvelle génération, développés en direct ou acquis, dédiés aux activités de la logistique.

La plupart de ces bâtiments peuvent être directement desservis par une voie de chemin de fer comportant un quai couvert de 4,5 m de profondeur, longeant l'arrière du bâtiment. Cette voie est raccordée à l'ensemble du réseau ferré européen à partir de la gare de triage de Saint-Quentin-Fallavier puis Lyon.

Notre parc propose une large palette de rubriques ICPE : 1510, 1530, 2662, 2663, 1412, 1432, 2925, 2920 permettant de répondre aux demandes diversifiées et évolutives de chacun de nos clients.



LE BÂTIMENT

L'immeuble que nous vous proposons a une surface totale de **34.151 m²** dont un quai fer de 1.692 m².

Les deux cellules disponibles à la location ont une surface totale de 14.648 m², dont bureaux et quai fer.

Prologis Europe du Sud

3, avenue Hoche
75008 Paris
Tél : 01 48 14 55 33

www.prologis.fr
<http://property.prologis.com>

Prologis France Sud

15, rue de Luzais
Bâtiment 13,
38070 St-Quentin-Fallavier

Tél : 04 74 82 55 55
www.prologis.fr

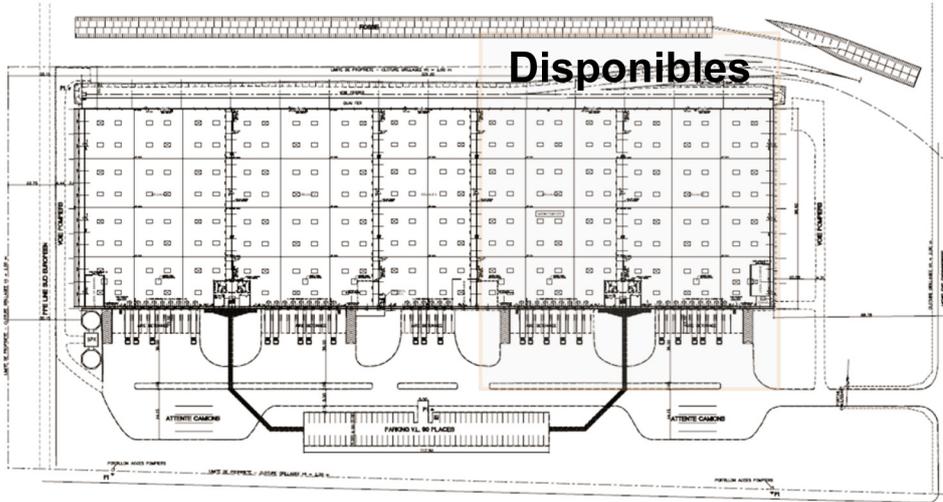
Prologis Park de l'Isle d'Abeau Satolas & Bonce - bâtiment 9

14.648 m² à louer

[Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce \(street view\)](#)



PROLOGIS



Surfaces disponibles

Cellule 4	7.316 m²
Stockage	6.718 m ²
Bureaux RDC	109 m ²
Bureaux R+1	102 m ²
Loc. Charge	néant
Loc. Tech. prorata	30 m ²
Quai Fer	357 m ²

Cellule 5	7.332 m²
Stockage	6.577,60 m ²
Bureaux RDC	109 m ²
Bureaux R+1	102 m ²
Loc. Charge	150,80 m ²
Loc. Tech. prorata	30 m ²
Quai Fer	363 m ²

Total cell. 4 & 5 14.648 m²

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE) :

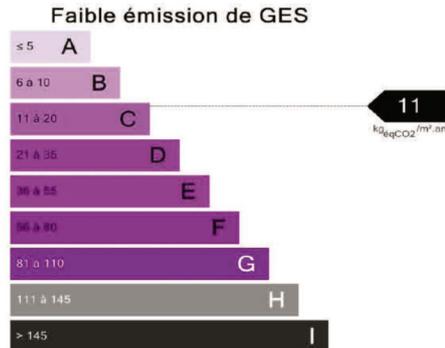
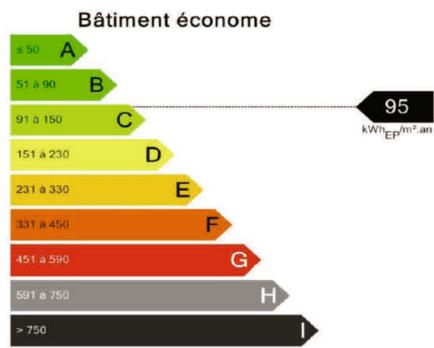
- Autorisations : 1510, 1530, 2663

DPE :

Indicateurs environnementaux

Consommation énergétique (en énergie primaire)

Emissions de gaz à effet de serre (GES)



Prologis Europe du Sud

Prologis France Sud

3, avenue Hoche
75008 Paris
Tél : 01 48 14 55 33

15, rue de Luzais
Bâtiment 13,
38070 St-Quentin-Fallavier

www.prologis.fr
<http://property.prologis.com>

Tél : 04 74 82 55 55
www.prologis.fr

Prologis Park de l'Isle d'Abeau

Satolas & Bonce - bâtiment 9

14.648 m² à louer

[Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce \(street view\)](#)



PROLOGIS

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Hauteur libre intérieure	10 m
Charpente	Métallique
Planimétrie	5 mm sous la règle des 2 m
Protection incendie	mur coupe feu 2h et 4h / sprinkler / RIA
Profondeur aire de manœuvre	35 m
Postes à quai	36
Rampes d'accès plain pied	2 (portes articulées à commande motorisée)
Autres	Bâtiment HQE
Parking VL	90 VL pour l'ensemble du bâtiment
Parking PL	8 attentes PL (2X4) pour l'ensemble du bâtiment

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 années
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HC/HT
Garantie	Garantie à Première Demande de 3 mois de loyer TTC
Mode paiement	Prélèvement automatique trimestriel par avance
Assurance bâtiment	A la charge du preneur
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice INSEE (base dernier indice) Disponibilité des surfaces
Conditions suspensives	Accord du Comité Européen d'Engagement du Groupe Prologis Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

Prologis Europe du Sud

3, avenue Hoche
75008 Paris
Tél : 01 48 14 55 33

www.prologis.fr
<http://property.prologis.com>

Prologis France Sud

15, rue de Luzais
Bâtiment 13,
38070 St-Quentin-Fallavier

Tél : 04 74 82 55 55
www.prologis.fr

Contact Leasing Sud

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer

jchappuis@prologis.com
Tél : 04 74 82 30 50
Mobile : 07 77 31 85 93

Contact Leasing France

François Comaïta
Leasing Director

fcomaita@prologis.com
Tél : 01 48 14 54 12
Mobile : 06 79 36 32 51